



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.-07-2020

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ NAD VELIČKOU

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ NAD VELIČKOU

STAVEBNÍ ÚŘAD

dne: 3.-08-2020

podpis:

Č.j. : Výst. 134/20 – Ch
OUVNV 916/2020
Vyřizuje : Chovanec
e – mail: chovanec@obecvelka.cz
tel.: 518 670 685

Velká nad Veličkou
8.7.2020

Obec Nová Lhota, Nová Lhota 355
696 74, IČO: 00285188

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad obdržel dne 12.5.2020 Vaši žádost o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu v užívání na byty – východní pavilon“ na pozemcích par.č KN st. 678/1, st.678/2, st.678/3, st.678/4, st.678/5, st.678/6, st.678/7, st.678/8 a st.3628/1 v kat. území Nová Lhota u Veselí nad Moravou.

Na základě podání žádosti ve stavebním řízení Obecní úřad ve Velké nad Veličkou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu „Stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu v užívání na byty – východní pavilon“ na pozemcích par.č. KN st. 678/1, st.678/2, st.678/3, st.678/4, st.678/5, st.678/6, st.678/7, st.678/8 a st.3628/1 v kat. území Nová Lhota u Veselí nad Moravou. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby umožnily zároveň i nové využití půdních prostor pavilonu.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy v půdních prostorech ZŠ a MŠ v Nové Lhotě. Navržené stavební úpravy pro vytvoření nových bytů - půdní prostor je rozdělen příčkami. V půdním prostoru jsou navrženy 3 byty a společná chodba

Základní údaje o stavbě: Byt V1	77,6 m ²
Byt V2	67,5 m ²
Byt V3	76,5 m ²
Chodba	22,5 m ²
Užitková plocha:	244,1 m ²

Škola byla projektována pro cca 210 osob včetně technického zázemí a bude dlouhodobě využívána cca 40 osobami. Pro přístup do 2.NP je navrženo nové ocelové schodiště. Kolárka je nově zřízená oddělená místnost v přízemí a zároveň slouží i pro ukotvení nového schodiště a terasy. Úpravy střechy zahrnují osazení střešních oken, prostupy komínů, klempířské a pokrývačské práce.

Navrhované stavební úpravy:

- statické úpravy střešních konstrukcí stavby pro změnu v užívání půdních prostor;
- pro přístup do 2.NP je navrženo nové ocelové schodiště Pemax Fonte s povrchovou úpravou a nerezovým zábradlím;
- půdní prostory budou zatepleny systémem Knauf;
- v sociálním zařízení bude proveden keramický obklad;
- nově bude vybudována kočárkárna (kolárka) u schodiště a nebude vytápěna;
- komíny jsou navrženy pro plynové vytápění v systému Schiedel;
- nově bude vybudována terasa s protiskluzovou keramickou dlažbou.

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Josef Horňák, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1300117, Veselí nad Moravou
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník je povinen: Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

11. Plán kontrolních prohlídek stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
12. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích a závazných stanoviscích, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí:
 - a) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 16.4.2020 Ev.č.: HSBM-2-99-2/5-POKŘ-2020 souhlasné závazné stanovisko
 - b) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 1.4.2020 č.j.: KHSJM 17643/2020/HO/HOK závazné stanovisko

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona:

Obec Nová Lhota 355 – stavebník a vlastník

Balada Jan, Vracovská 350, 69681 Bzenec - vlastník

Balada Martin, Školská čtvrť 1381, 74401 Frenštát pod Radhoštěm - vlastník

Pavlátková Marie, Velká nad Veličkou 469, 69674 Velká nad Veličkou - vlastník

Škodová Rozina, Nová 1300, 75301 Hranice - Hranice I-Město - vlastník

Zsoldosová Jana, Nová Lhota 274, 69674 Nová Lhota - vlastník

Malár Petr, Nová Lhota 250, 69674 Nová Lhota - vlastník

Zajícová Jana, Nová Lhota 55, 69674 Nová Lhota - vlastník

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad obdržel dne 12.5.2020 Vaši žádost o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu v užívání na byty – východní pavilon“ na pozemcích par.č KN st. 678/1, st.678/2, st.678/3, st.678/4, st.678/5, st.678/6, st.678/7, st.678/8 a st.3628/1 v kat. území Nová Lhota u Veselí nad Moravou.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 12.5.2020. zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1) stavebního zákona, dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil termín, do kterého mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a DOSS doložit svá stanoviska. Žádost posoudil návrh podle § 109 až § 114 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a s ohledem na ustanovení § 27 správního řádu. Účastníkem řízení je stavebník a majitel pozemků - Obec Nová Lhota a majitelé pozemků Balada Jan, Balada Martin, Pavlátková Marie, Škodová Rozina, Zsoldosová Jana, Malár Petr, Zajícová Jana. Stavebník předložil výše uvedená souhlasná stanoviska orgánů státní správy, s kterými byla stavba projednána a jejich požadavky byly zapracovány do tohoto povolení.

Ke stavbě se kladně vyjádřily dotčené orgány státní správy - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje územní odbor Hodonín, jejichž stanoviska byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby a jejich splnění bude vyžadováno při kolaudaci stavby.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až § 114 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace pro stavební řízení stavby je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nová Lhota ani s obecnými a technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Prováděním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námítky a připomínky.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o povolení stavby.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebyla zahájena do tří let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského kraje v Brně podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Filip Chovanec
stavební úřad
OÚ Velká nad Veličkou

Příloha pro stavebníka :

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1) písm. a) až e) sazebníku ve výši 10 000,- Kč (1/2 sazby) ve výši 5 000,- Kč.

Rozdělovník :

Obec Nová Lhota – stavebník a vlastník

Balada Jan, Vracovská 350, 69681 Bzenec - vlastník

Balada Martin, Školská čtvrť 1381, 74401 Frenštát pod Radhoštěm - vlastník

Pavlátková Marie, Velká nad Veličkou 469, 69674 Velká nad Veličkou - vlastník

Škodová Rozina, Nová 1300, 75301 Hranice - Hranice I-Město - vlastník

Zsoldosová Jana, Nová Lhota 274, 69674 Nová Lhota - vlastník

Malár Petr, Nová Lhota 250, 69674 Nová Lhota - vlastník

Zajícová Jana, Nová Lhota 55, 69674 Nová Lhota - vlastník